



COMUNE DI CANELLI
Provincia di Asti

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

NUMERO 86

OGGETTO: I.M.U. - DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI PRESENTI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI CANELLI PER L'ANNO 2014

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventitre** del mese di **Giugno**, alle ore **19:00** in CANELLI ed in una sala del Palazzo Civico, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

COGNOME E NOME		COGNOME E NOME	
1. GABUSI MARCO	SI	4. CECCONATO FIRMINO	SI
2. GANDOLFO PAOLO	SI	5. CORINO ANGELICA	SI
3. BALESTRIERI FRANCESCA	SI	6. PERNA ANTONIO	SI

TOTALE PRESENZE 6

Assiste il Segretario Generale MUSSO GIORGIO.

Il Presidente Signor GABUSI MARCO, nella sua qualità di SINDACO, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

L'Assessore alle Finanze Francesca Balestrieri riferisce che:

Visto il vigente Regolamento Comunale per la Disciplina dell'Imposta Municipale Propria "I.M.U.", approvato in ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 in data 30/04/2013, esecutivo ai sensi di Legge, adottato nell'ambito della potestà prevista dagli artt. 52 e 59 del D.Lgs n. 446/97.

Considerato che l'Art. 6 del citato Regolamento "Base imponibile" al comma 6 prevede che per le aree edificabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Come già evidenziato per i precedenti anni di imposizione, sia in regime ICI che ora in regime IMU, la delibera di Giunta Comunale permette al cittadino di conoscere il parametro al di sopra del quale il Comune non darà corso ad accertamento di valore; per cui il valore che si deciderà di determinare non sarà un valore assoluto, ma un semplice punto di riferimento per il contribuente che potrà attribuire il valore della propria area indipendentemente da quanto deliberato dal Comune. Nel caso in cui il valore denunciato fosse inferiore a quello deliberato, il contribuente andrebbe incontro ad una verifica da parte del Comune. Si instaurerebbe un contraddittorio dove il contribuente potrà far valere le proprie ragioni ed il Comune valuterà se tenerne conto, eventualmente ordinando un'apposita perizia.

In definitiva questo provvedimento consentirà di limitare l'azione di verifica da parte del Comune solo ai casi in cui il valore denunciato risulta inferiore ai parametri deliberati e fornirà al contribuente un valore di riferimento attendibile.

Si deve precisare che, per l'anno 2014, l'Ufficio comunale area tecnica settore urbanistica, nella persona del dirigente Ing. Paolo Toscano, ha fatto la proposta di lasciare invariati i valori rispetto all'anno 2013

LA GIUNTA COMUNALE

- udita la relazione dell'Assessore alle Finanze e concordando sulle argomentazioni relative al provvedimento proposto;
- vista la delibera di Giunta Comunale n. 121 del 10/06/2013 con oggetto l'approvazione dei valori medi di mercato relativi alle aree edificabili per l'anno 2013;
- visto il Regolamento che disciplina l'IMU approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 30/04/2013;
- visto l'articolo 48 del D.Lgs. 267/2000;
- acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.267/2000 (allegato "A");
- all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1) Di approvare per l'anno 2014 i valori medi di mercato per le aree edificabili nel seguente modo:

€ 38,00 per le aree edificabili a destinazione residenziale;

€ 31,00 per le aree edificabili a destinazione produttiva;

€ 18,00 per le aree edificabili in zona P.E.E.P;

€ 10,00 per le aree edificabili in zona P.I.P.

2) Di applicare ai valori indicati al punto 1), un coefficiente di riduzione pari al 50% per le zone T.S., ossia per le aree a servizi.

Il Sindaco propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000

LA GIUNTA COMUNALE

- ad unanimità di voti espressi per alzata di mano

D I C H I A R A

- la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

* * * * *

Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 23/06/2014.
Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GABUSI MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to MUSSO GIORGIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 27 giugno 2014 al 12 luglio 2014, ai sensi dell'articolo 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, numero 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
MUSSO GIORGIO

Canelli, lì 27/06/2014

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, numero 267.

E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 23 giugno 2014:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c.4 D.Lgs 267/2000)
- perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 c.3 D.Lgs 267/2000)

SEGRETARIO GENERALE
MUSSO GIORGIO

Canelli, lì 27/06/2014

E' copia conforme all'originale.

Canelli, lì 27/06/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
MUSSO GIORGIO
